**Утверждаю:**

**Глава Старошайговского**

**муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А.Мухин**

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия**

**о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке**

[<https://etp.roseltorg.ru/>](http://utp.sberbank-ast.ru/) **в сети Интернет**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов Старошайговского муниципального района от 19.11.2024 г. № 30 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Старошайговского муниципального района Республики Мордовия №3 от 21.12.2023 г. «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Старошайговского муниципального района Республики Мордовия на 2024 год», регламентом электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru.

**Продавец:** Администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия.

**Адрес**: 431540, Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул.Ленина,д.11, кабинет начальника управления земельными и имущественными отношениями администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, **телефон, факс:** факс 8 (83432) 2-13-40, к**онтактное лицо**: Моисеева Елена Николаевна, а**дрес электронной почты:** [**moiseeva-09@mail.ru**](mailto:moiseeva-09@mail.ru)

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**, владеющее сайтом  [https://178fz.roseltorg.ru.](%20https://178fz.roseltorg.ru.%20) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

# Сведения об объекте приватизации.

**Предмет продажи имущества посредством публичного предложения:**

Лот №1.

* 1. Наименование объекта приватизации:

- Здание, с кадастровым номером 13:18:0123001:3664, площадью 168,8 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул.Комарова, д.47.

- земельный участок с кадастровым номером 13:18:0123001:46, площадью 644 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул.Комарова, дом 47.

Форма собственности – муниципальная. Обременения отсутствуют.

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 2 445 000 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 процентов от начальной цены продажи муниципального имущества:** 1 222 500 (Один миллион двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**Размер задатка 10 % от начальной цены продажи муниципального имущества:**  244 500(Двести сорок четыре тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг понижения 10 % от начальной цены продажи муниципального имущества:** 244 500(Двести сорок четыре тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона 50 % «шага понижения»:122 250** (Сто двадцать две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронной продажи имущества посредством публичного предложения, подведения итогов продажи имущества:

Указанное в настоящем информационном сообщении **время – московское**.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, **принимается время сервера электронной торговой площадки** – **московское**.

Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – **с 08 час. 00 мин. 26.02.2025 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – **в 08 час. 00 мин. 24.03.2025 г.**

Дата определения участников торгов – **25.03.2025 г. в 10 час. 00 мин.**

Электронная продажа имущества посредством публичного предложения состоится (дата и время начала приема предложений от участников Продажи имущества посредством публичного предложения) – **26.03.2025 г. в 10 час. 00 мин.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги продажи имущества посредством публичного предложения будут подведены **26.03.2025 г.** по окончании продажи имущества.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.

Место проведения электронной продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**, владеющее сайтом  [https://178fz.roseltorg.ru.](%20https://178fz.roseltorg.ru.%20) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» универсальная торговая платформа в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

# 2. Порядок регистрации на электронной площадке,

# подачи заявки на участие в продажи имущества посредством

# публичного предложения в электронной форме, размер, срок и порядок

# внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продажи имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»** торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**, владеющее сайтом  [https://178fz.roseltorg.ru.](%20https://178fz.roseltorg.ru.%20)

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу:  [https://178fz.roseltorg.ru.](%20https://178fz.roseltorg.ru.%20)

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение №1 к информационному сообщению) с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном Продажа посредством публичного предложения и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

## физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

## юридические лица:

*-* копии учредительных документов;

* документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref%3D1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение № 2 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами. В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продажи имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Размер задатка составляет 244 500 (Двести сорок четыре тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится единым платежом в размере 10% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетный счет:** | 40702810600050001273 |
| **Корреспондентский счет:** | 30101810700000000187 |
| **БИК:** | 044525187 |
| **ИНН:** | 7707704692 |
| **КПП:** | 772501001 |
| **Наименование банка:** | БАНК ВТБ (ПАО) |
| **Наименование получателя:** | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| **Назначение платежа:** | Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, на личный счет участника претендента присваимого электронной площадкой (реквизиты лицевого счета находятся в личном кабинете претендента во вкладке «Финансы») |

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

# Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3DBC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на Продажа посредством публичного предложения), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками Продажа имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продажи имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца» www. [**staroshajgovo.e-mordovia.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=b2jp39&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=8099.rSJoI0L2djRDM4bXf5fQAIwBhZfJKS5QAMXsJp7-092WjzRi_fXucDxvk0y0UXZ74K18L6NbYcADidJi-hDv6xd0f4f1K4HsEBzQSrgw_zZ8ViOCztUOLARrvjIyeH3mmIkuSN8mZaY09epByE6DBotV6jTQ2U8PcM9glyslnrHYjIkXweyBbPpAEKoqpqAv.a351b9888a62a24d61c565c43e5d73a5fe59d8d4&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdh55VB9hR14QS1N0NrQgnV16vRuzYFaOEW3sS9ktRehPKDql5OZdKcdyPvtnqWJx7dpQvwOro5IFLY1D_cgDVTaHtYspSjt3k&&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNKd8LCfngItLL5Sl4R6Glavg8jch6hPv7ZcJRrmGPnIbaY2_nNc9RtmOzv1xacI9jQMSZBN85Q4HuxQMx6CtK91wjlsffoOwFziUzO427RKMHd32lGsKZnI0vCjKxlpQE29YTR4OfPJXxscibgV1TqcZksfjrrtyXDZNIegGax3imrGhX7rfZm3pZRM_vAFRUVysCf_oewHXwOZf_LFuKmpsXR5XvD0JfQ_ByEIWFjUMHg8Lf_TMd8mHOzs5LdIkaFROMuPaW-TdUQPzVceynfHx4k2yHCI1YY4tcOirm8CSNwUFF6HB_FoEUQh87JuJPQENVxBCiR_y&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxbXQzc1FUOE9kU2tHR0ZXLXJ4cWdHSjdGZmFOb3pIdkVqaDlRdnlyNEdfUGZYSVlBSVNNUHAxRFQxOEtTR180MlYwNjgyZDVZVURBN2RvanlWb2NCZ0JKWXZweURBMlA0QSws&sign=0c4c9b4e8b734e90c476187d6328a83b&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjnV1y5c9M3aQl3dw6lHOFW2BkJ5rJixnbmqGN3_40Z1vqegWGw7Fdl2a8Ywk0VDyq_Ggc5OuoyYD-dcAXZhJBPRu3v9j3W4MNXOWaESBT896eOj0OvyKqbkX0j9VarpL3qkasLvPX1sSacckBl9NpOACXYXt2sbP0zyS9WHEL1qGM9irsflMJEClcpStLetdMSwfjMOFZtLWc9lCGIlG_jdP268hzK2840bTRXf3vfoxBNB-6Tp59ezp6qc49c6O1iVeufSjH0aAO5FY0qziiu_uc4LtmMenBopuwXcMqPGzlo7XbA0PHDnbGxgaAo2MKQRzyMt4NXJGhnFsKWVZetwvaDLFY5jXHFfqEJG7J_cfR2ErTkLO_yBE65cAayErHIgx8hY8yo24c3Qt-ksuSqLxa5LDkxOVvaWfhHfZluf2XhmNNZS-SIFYhjsRe3BmxcLFmWngXaGWaPnkqXPk-wPrsD3CLqvk0UNJ2q81V3JSp29EoOGnI1fWlS5r2lMtY82t5spU5-83yOV5B4jDeg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1573198505882%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%22b2jp39%22%2C%22cts%22%3A1573198505882%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%2C%22event-id%22%3A%22k2ptrs0qvb%22%7D%5D&mc=1.584962500721156&hdtime=3788.81).

# Порядок ознакомления с документацией и информацией

# об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронной продажи имущества посредством публичного предложения, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте органов местного самоуправления Старошайговского муниципального района» www. [**staroshajgovo.e-mordovia.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=b2jp39&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=8099.rSJoI0L2djRDM4bXf5fQAIwBhZfJKS5QAMXsJp7-092WjzRi_fXucDxvk0y0UXZ74K18L6NbYcADidJi-hDv6xd0f4f1K4HsEBzQSrgw_zZ8ViOCztUOLARrvjIyeH3mmIkuSN8mZaY09epByE6DBotV6jTQ2U8PcM9glyslnrHYjIkXweyBbPpAEKoqpqAv.a351b9888a62a24d61c565c43e5d73a5fe59d8d4&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdh55VB9hR14QS1N0NrQgnV16vRuzYFaOEW3sS9ktRehPKDql5OZdKcdyPvtnqWJx7dpQvwOro5IFLY1D_cgDVTaHtYspSjt3k&&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNKd8LCfngItLL5Sl4R6Glavg8jch6hPv7ZcJRrmGPnIbaY2_nNc9RtmOzv1xacI9jQMSZBN85Q4HuxQMx6CtK91wjlsffoOwFziUzO427RKMHd32lGsKZnI0vCjKxlpQE29YTR4OfPJXxscibgV1TqcZksfjrrtyXDZNIegGax3imrGhX7rfZm3pZRM_vAFRUVysCf_oewHXwOZf_LFuKmpsXR5XvD0JfQ_ByEIWFjUMHg8Lf_TMd8mHOzs5LdIkaFROMuPaW-TdUQPzVceynfHx4k2yHCI1YY4tcOirm8CSNwUFF6HB_FoEUQh87JuJPQENVxBCiR_y&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxbXQzc1FUOE9kU2tHR0ZXLXJ4cWdHSjdGZmFOb3pIdkVqaDlRdnlyNEdfUGZYSVlBSVNNUHAxRFQxOEtTR180MlYwNjgyZDVZVURBN2RvanlWb2NCZ0JKWXZweURBMlA0QSws&sign=0c4c9b4e8b734e90c476187d6328a83b&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjnV1y5c9M3aQl3dw6lHOFW2BkJ5rJixnbmqGN3_40Z1vqegWGw7Fdl2a8Ywk0VDyq_Ggc5OuoyYD-dcAXZhJBPRu3v9j3W4MNXOWaESBT896eOj0OvyKqbkX0j9VarpL3qkasLvPX1sSacckBl9NpOACXYXt2sbP0zyS9WHEL1qGM9irsflMJEClcpStLetdMSwfjMOFZtLWc9lCGIlG_jdP268hzK2840bTRXf3vfoxBNB-6Tp59ezp6qc49c6O1iVeufSjH0aAO5FY0qziiu_uc4LtmMenBopuwXcMqPGzlo7XbA0PHDnbGxgaAo2MKQRzyMt4NXJGhnFsKWVZetwvaDLFY5jXHFfqEJG7J_cfR2ErTkLO_yBE65cAayErHIgx8hY8yo24c3Qt-ksuSqLxa5LDkxOVvaWfhHfZluf2XhmNNZS-SIFYhjsRe3BmxcLFmWngXaGWaPnkqXPk-wPrsD3CLqvk0UNJ2q81V3JSp29EoOGnI1fWlS5r2lMtY82t5spU5-83yOV5B4jDeg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1573198505882%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%22b2jp39%22%2C%22cts%22%3A1573198505882%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%2C%22event-id%22%3A%22k2ptrs0qvb%22%7D%5D&mc=1.584962500721156&hdtime=3788.81) в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://etp.roseltorg.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца по телефону 8 (83432) 2-13-40.

Ознакомление с документацией по продаваемым объектам и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении администрации Старошайговского муниципального района, по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул. Ленина, д. 11. В рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (по местному времени), контактные телефоны 8 (83432) 2-13-40.

Данное информационное сообщение является публичной офертой, Претендент, подавший заявку и ставший Победителем торгов, но не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

# Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**, владеющее сайтом  [https://178fz.roseltorg.ru.](%20https://178fz.roseltorg.ru.%20) в сети Интернет.

Подача предложений возможна только в случае проведения продажи имущества посредством публичного предложения (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения продажи имущества посредством публичного предложения для всех лотов устанавливаются единые.

# Порядок проведения электронной продажи имущества посредством публичного предложения, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 15 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

# Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажа имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

# Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронной продажи посредством публичного предложения имущества производится единовременно в течение 10-ти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

**Получатель:** **Получатель:** УФК по Республике Мордовия (Администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия)

ИНН:1318106160, КПП :131801001, КБК: 90011402052050000410,

К\С 03231643896460000900, ЕКС 40102810345370000076,

Банк получателя: отделение - НБ Республика Мордовия Банка России // УФК по Республике Мордовия г.Саранск// БИК:018952501, л/с 03093014800.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

# Ограничения участия отдельных категорий физических лиц

# и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

# Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже недвижимого имущества Старошайговского муниципального района, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Информация о несостоявшихся торгах: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже имущества Старошайговского муниципального района в электронной форме от 21.01.2025 г., торги признаны несостоявшимися в виду отсутствие заявок на участия в них.