

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОШАЙГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 сентября 2024 г.

№521

с.Старое Шайгово

Об утверждении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых
технологических частей в отношении земельных участков

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания», ИНН 6316089704, КПП631601001, ОГРН 1046300551990, юридический адрес: 443110, Самарская область, г. Самара, ул. Осипенко, д. 1, к. А, действующее по доверенности от 29 сентября 2023 года серия 63 АА номер 7660971, зарегистрировано в реестре: № 63/103-н/63-2023-1-1141 удостоверяется Сапрыкиной Ольгой Александровной, нотариусом города Самары Самарской области, от имени общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС», ИНН 7716799274, КПП 772501001, ОГРН 115774664270, юридический адрес: 119071, г. Москва, муниципальный округ Донской вн. тер. г., Малая Калужская ул., д. 15, стр. 17, офис 440, этаж 3 и в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2024 г. № КУВИ-001/2024- 163553386 (кадастровый номер сооружения 13:18:0116001:1091, год завершения строительства- 1996), руководствуясь статьей 23, главой V.7, подпунктом б статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, руководствуясь Уставом Старошайговского муниципального района, Администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков: «Газопровод низкого давления села Новотроицкое»: общей площадью 8549 кв.м., согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложению №2 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 0,9 месяца.

3.2. Плата за публичный сервитут, согласно пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на сооружения, права которых возникло до 1 сентября 2018 года, не устанавливается.

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Старошайговского муниципального района Республики Мордовия Ерусланкина Николая Николаевича.

Исполняющая обязанности
Главы Старошайговского муниципального района
Республики Мордовия




Е.С.Котыкина

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления села Новотроицкое»

1	13:18:0116001:1278	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, д. 19 А
2	13:18:0116001:1283	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 21
3	13:18:0116001:1354	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, 8А
4	13:18:0116001:1355	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, 22А
5	13:18:0116001:1385	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое
6	13:18:0116001:142	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, 7
7	13:18:0116001:157	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 2
8	13:18:0116001:1578	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская
9	13:18:0116001:1579	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская
10	13:18:0116001:158	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, д. 3
11	13:18:0116001:160	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, д. 5
12	13:18:0116001:161	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, д. 6
13	13:18:0116001:162	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 7
14	13:18:0116001:1626	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое
15	13:18:0116001:163	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 9
16	13:18:0116001:1638	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская
17	13:18:0116001:164	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 10
18	13:18:0116001:165	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 11
19	13:18:0116001:167	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 13
20	13:18:0116001:168	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, 12
21	13:18:0116001:169	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, д.14
22	13:18:0116001:176	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 23
23	13:18:0116001:181	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое, улица Саранская, 27
24	13:18:0116001:20	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое, ул. Саранская, 8

25	13:18:0116001:207	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Новихина, 7/2
26	13:18:0116001:208	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 9
27	13:18:0116001:210	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Новихина, дом 8, Кв.1
28	13:18:0116001:238	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 27
29	13:18:0116001:285	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, 17А
30	13:18:0116001:286	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 15
31	13:18:0116001:287	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 14
32	13:18:0116001:288	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 13
33	13:18:0116001:290	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 11
34	13:18:0116001:291	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 10
35	13:18:0116001:293	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 7
36	13:18:0116001:294	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 6
37	13:18:0116001:295	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 5
38	13:18:0116001:296	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, д. 4
39	13:18:0116001:298	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 2
40	13:18:0116001:339	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 20
41	13:18:0116001:351	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, 53
42	13:18:0116001:411	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, д. 5
43	13:18:0116001:413	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Новихина, дом 6, Кв.1
44	13:18:0116001:432	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 21/а
45	13:18:0116001:453	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, дом 29а
46	13:18:0116001:466	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое
47	13:18:0116001:473	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 22
48	13:18:0116001:474	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Новихина, дом 11, Кв.1
49	13:18:0116001:475	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Новихина, д. 11, кв. 2
50	13:18:0000000:47	Республика Мордовия, Старошайговский район
51	13:18:0116001:864	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Новихина, дом 8
52	13:18:0116001:865	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина
53	13:18:0116001:875	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская, дом 8
54	13:18:0116001:870	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Новихина, дом 3, кв.2

55	13:18:0116001:300	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Пролетарская
56	13:18:0116001	Республика Мордовия, Старошайговский район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое

Приложение №2
к постановлению
администрации Старошайговского
муниципального района
от 25 сентября 2024 г. № 521

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод низкого давления села Новотроицкое»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Старошайговский район, Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8549 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод низкого давления села Новотроицкое» в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	412929.26	1265011.45	Аналитический метод	0.10	-
2	412947.75	1265057.32	Аналитический метод	0.10	-
3	412957.37	1265082.14	Аналитический метод	0.10	-
4	412957.61	1265082.10	Аналитический метод	0.10	-
5	412958.20	1265083.63	Аналитический метод	0.10	-
6	412972.59	1265121.00	Аналитический метод	0.10	-
7	412994.10	1265175.19	Аналитический метод	0.10	-
8	413036.18	1265259.64	Аналитический метод	0.10	-
9	413061.54	1265308.32	Аналитический метод	0.10	-
10	413088.27	1265359.85	Аналитический метод	0.10	-
11	413118.00	1265417.90	Аналитический метод	0.10	-
12	413130.03	1265442.04	Аналитический метод	0.10	-

13	413126.45	1265443.82	Аналитический метод	0.10	—
14	413114.43	1265419.70	Аналитический метод	0.10	—
15	413085.57	1265363.36	Аналитический метод	0.10	—
16	413075.49	1265367.80	Аналитический метод	0.10	—
17	413066.82	1265373.40	Аналитический метод	0.10	—
18	413042.44	1265384.05	Аналитический метод	0.10	—
19	413045.45	1265388.81	Аналитический метод	0.10	—
20	413051.88	1265398.10	Аналитический метод	0.10	—
21	413048.59	1265400.38	Аналитический метод	0.10	—
22	413042.11	1265391.01	Аналитический метод	0.10	—
23	413036.56	1265382.25	Аналитический метод	0.10	—
24	413064.92	1265369.86	Аналитический метод	0.10	—
25	413073.59	1265364.26	Аналитический метод	0.10	—
26	413083.73	1265359.80	Аналитический метод	0.10	—
27	413057.99	1265310.16	Аналитический метод	0.10	—
28	413032.62	1265261.46	Аналитический метод	0.10	—
29	412990.44	1265176.83	Аналитический метод	0.10	—
30	412968.87	1265122.46	Аналитический метод	0.10	—
31	412955.16	1265086.87	Аналитический метод	0.10	—
32	412919.07	1265100.35	Аналитический метод	0.10	—
33	412908.28	1265104.53	Аналитический метод	0.10	—
34	412912.06	1265115.48	Аналитический метод	0.10	—
35	412889.64	1265123.62	Аналитический метод	0.10	—
36	412882.44	1265102.77	Аналитический метод	0.10	—
37	412904.86	1265094.63	Аналитический метод	0.10	—
38	412906.97	1265100.74	Аналитический метод	0.10	—
39	412917.66	1265096.61	Аналитический метод	0.10	—
40	412953.50	1265083.22	Аналитический метод	0.10	—
41	412944.03	1265058.81	Аналитический метод	0.10	—
42	412925.56	1265012.99	Аналитический метод	0.10	—
43	412898.76	1264950.10	Аналитический метод	0.10	—
44	412902.44	1264948.54	Аналитический метод	0.10	—
1	412929.26	1265011.45	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
45	412808.33	1265211.74	Аналитический метод	0.10	—
46	412809.57	1265217.66	Аналитический метод	0.10	—
47	412810.88	1265217.36	Аналитический метод	0.10	—
48	412811.78	1265221.26	Аналитический метод	0.10	—
49	412806.49	1265222.48	Аналитический метод	0.10	—
50	412805.31	1265216.82	Аналитический метод	0.10	—
51	412782.39	1265223.67	Аналитический метод	0.10	—
52	412794.49	1265260.31	Аналитический метод	0.10	—
53	412709.96	1265292.05	Аналитический метод	0.10	—
54	412622.67	1265326.42	Аналитический метод	0.10	—
55	412592.34	1265337.26	Аналитический метод	0.10	—
56	412605.65	1265376.25	Аналитический метод	0.10	—
57	412598.55	1265381.08	Аналитический метод	0.10	—
58	412608.20	1265407.66	Аналитический метод	0.10	—
59	412627.85	1265459.50	Аналитический метод	0.10	—
60	412624.11	1265460.92	Аналитический метод	0.10	—
61	412604.45	1265409.06	Аналитический метод	0.10	—
62	412593.73	1265379.52	Аналитический метод	0.10	—
63	412600.88	1265374.65	Аналитический метод	0.10	—
64	412588.77	1265339.19	Аналитический метод	0.10	—
65	412575.77	1265343.40	Аналитический метод	0.10	—
66	412578.83	1265353.71	Аналитический метод	0.10	—
67	412524.73	1265368.13	Аналитический метод	0.10	—
68	412422.68	1265396.86	Аналитический метод	0.10	—
69	412400.32	1265404.05	Аналитический метод	0.10	—
70	412400.93	1265406.51	Аналитический метод	0.10	—
71	412399.02	1265407.00	Аналитический метод	0.10	—
72	412246.70	1265446.90	Аналитический метод	0.10	—
73	412214.35	1265456.40	Аналитический метод	0.10	—
74	412211.86	1265447.62	Аналитический метод	0.10	—
75	412171.82	1265457.51	Аналитический метод	0.10	—
76	412025.03	1265491.33	Аналитический метод	0.10	—
77	412024.13	1265487.43	Аналитический метод	0.10	—

78	412170.89	1265453.61	Аналитический метод	0.10	—
79	412214.65	1265442.82	Аналитический метод	0.10	—
80	412217.09	1265451.42	Аналитический метод	0.10	—
81	412245.63	1265443.04	Аналитический метод	0.10	—
82	412396.10	1265403.63	Аналитический метод	0.10	—
83	412395.54	1265401.39	Аналитический метод	0.10	—
84	412421.52	1265393.02	Аналитический метод	0.10	—
85	412523.67	1265364.27	Аналитический метод	0.10	—
86	412573.83	1265350.91	Аналитический метод	0.10	—
87	412570.83	1265340.80	Аналитический метод	0.10	—
88	412587.62	1265335.36	Аналитический метод	0.10	—
89	412587.51	1265334.94	Аналитический метод	0.10	—
90	412589.05	1265334.24	Аналитический метод	0.10	—
91	412589.70	1265333.95	Аналитический метод	0.10	—
92	412621.27	1265322.68	Аналитический метод	0.10	—
93	412708.52	1265288.31	Аналитический метод	0.10	—
94	412789.49	1265257.91	Аналитический метод	0.10	—
95	412777.30	1265221.01	Аналитический метод	0.10	—
45	412808.33	1265211.74	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
96	412945.06	1265458.57	Аналитический метод	0.10	—
97	412946.90	1265462.13	Аналитический метод	0.10	—
98	412919.97	1265476.06	Аналитический метод	0.10	—
99	412843.51	1265515.55	Аналитический метод	0.10	—
100	412843.61	1265515.86	Аналитический метод	0.10	—
101	412807.29	1265533.89	Аналитический метод	0.10	—
102	412805.51	1265530.31	Аналитический метод	0.10	—
103	412838.75	1265513.80	Аналитический метод	0.10	—
104	412838.67	1265513.55	Аналитический метод	0.10	—
105	412918.13	1265472.50	Аналитический метод	0.10	—
96	412945.06	1265458.57	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
106	412407.03	1265518.96	Аналитический метод	0.10	—
107	412430.94	1265580.29	Аналитический метод	0.10	—
108	412449.11	1265573.04	Аналитический метод	0.10	—
109	412450.59	1265576.76	Аналитический метод	0.10	—
110	412432.40	1265584.02	Аналитический метод	0.10	—
111	412454.47	1265640.29	Аналитический метод	0.10	—
112	412450.75	1265641.75	Аналитический метод	0.10	—
113	412427.95	1265583.63	Аналитический метод	0.10	—
114	412403.31	1265520.42	Аналитический метод	0.10	—
106	412407.03	1265518.96	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

