

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОШАЙГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 сентября 2024 г.

№522

с.Старое Шайгово

Об утверждении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых
технологических частей в отношении земельных участков

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания», ИНН 6316089704, КПП631601001, ОГРН 1046300551990, юридический адрес: 443110, Самарская область, г.Самара, ул.Осипенко, д.1, к.А, действующее по доверенности от 29 сентября 2023 года серия 63 АА номер 7660971, зарегистрировано в реестре: № 63/103-н/63-2023-1-1141 удостоверяется Сапрыкиной Ольгой Александровной, нотариусом города Самары Самарской области, от имени общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС», ИНН 7716799274, КПП 772501001, ОГРН 115774664270, юридический адрес: 119071, г.Москва, муниципальный округ Донской вн.тер. г., Малая Калужская ул., д.15, стр.17, офис 440, этаж 3 и в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2024г. № КУВИ-001/2024- 163552367 (кадастровый номер сооружения 13:18:0000000:173, год завершения строительства- 1996), руководствуясь статьей 23, главой V.7, подпунктом 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 7,43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, руководствуясь Уставом Старошайговского муниципального района, Администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков: «Газопровод низкого давления села Новотроицкое»: общей площадью 8836 кв.м., согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложению №2 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС»:

3.1.Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута -0,9 месяца.

3.2 Плата за публичный сервитут, согласно пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на сооружения, права которых возникло до 1 сентября 2018 года, не устанавливается.

3.3 В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1 Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия.

4.2 Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3 Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4 Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Старошайговского муниципального района Республики Мордовия Ерусланкина Николая Николаевича.

Исполняющая обязанности
Главы Старошайговского муниципального района
Республики Мордовия




Е.С.Коткина

Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства и
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых
технологических частей «Газопровод низкого давления села Новотроицкое»

№№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	13:18:0116001:1237	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое
2	13:18:0116001:1284	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, д. 10
3	13:18:0116001:132	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 26
4	13:18:0116001:134	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, д. 22
5	13:18:0116001:1349	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, 32
6	13:18:0116001:1354	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Саранская, 8А
7	13:18:0116001:137	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая
8	13:18:0116001:139	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 14
9	13:18:0116001:14	Республика Мордовия, Старошайговский район, село Новотроицкое, улица Советская, дом 76
10	13:18:0116001:140	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, д.12
11	13:18:0116001:1431	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, 19
12	13:18:0116001:1444	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое, улица Советская, 65А
13	13:18:0116001:150	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 11 А
14	13:18:0116001:151	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 15
15	13:18:0116001:152	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, д.17
16	13:18:0116001:155	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 23
17	13:18:0116001:156	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 25
18	13:18:0116001:20	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое, ул. Саранская, 8
19	13:18:0116001:204	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 4
20	13:18:0116001:211	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 6 А
21	13:18:0116001:234	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, 31
22	13:18:0116001:236	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 29
23	13:18:0116001:237	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 28
24	13:18:0116001:238	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 27

25	13:18:0116001:240	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 24
26	13:18:0116001:242	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 14
27	13:18:0116001:243	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д.12
28	13:18:0116001:247	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 1
29	13:18:0116001:249	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 5 А
30	13:18:0116001:250	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 9
31	13:18:0116001:32	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 11
32	13:18:0116001:341	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 30
33	13:18:0116001:36	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 22
34	13:18:0116001:366	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Коммунистическая, дом 16
35	13:18:0116001:378	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 20
36	13:18:0116001:39	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, д. 73
37	13:18:0116001:4	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, 63
38	13:18:0116001:40	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, дом 71
39	13:18:0116001:42	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое, ул. Советская, 69
40	13:18:0116001:43	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, дом 67
41	13:18:0116001:434	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, дом 35 б
42	13:18:0116001:435	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, дом 35а
43	13:18:0116001:44	Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое, ул. Советская, 65
44	13:18:0116001:458	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, дом 18
45	13:18:0116001:472	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, дом 26
46	13:18:0116001:51	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, д. 81
47	13:18:0116001:53	Республика Мордовия, Старошайговский район, село Новотроицкое, улица Советская, 78
48	13:18:0116001:54	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, д. 77
49	13:18:0116001:60	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, дом 64
50	13:18:0116001:61	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, дом 62
51	13:18:0116001:63	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, 54а
52	13:18:0000000:47	Республика Мордовия, Старошайговский район
53	13:18:0116001:897	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, д. 68
54	13:18:0116001:12	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина
55	13:18:0116001	Республика Мордовия, Старошайговский район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое

Приложение №2
к постановлению
администрации Старошайговского
муниципального района
от 25 сентября 2024 г. № 522

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270)
в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного
значения «Газопровод низкого давления села Новотроицкое»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Старошайговский район, Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8836 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод низкого давления села Новотроицкое» в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	413348.91	1265296.94	Аналитический метод	0.10	-
2	413350.75	1265300.50	Аналитический метод	0.10	-
3	413285.00	1265334.57	Аналитический метод	0.10	-
4	413271.04	1265341.97	Аналитический метод	0.10	-
5	413288.22	1265371.31	Аналитический метод	0.10	-
6	413338.66	1265349.33	Аналитический метод	0.10	-
7	413383.93	1265326.09	Аналитический метод	0.10	-
8	413416.51	1265308.91	Аналитический метод	0.10	-
9	413418.37	1265312.45	Аналитический метод	0.10	-
10	413385.77	1265329.63	Аналитический метод	0.10	-
11	413340.38	1265352.95	Аналитический метод	0.10	-
12	413288.20	1265375.68	Аналитический метод	0.10	-
13	413243.95	1265395.60	Аналитический метод	0.10	-
14	413233.19	1265400.45	Аналитический метод	0.10	-
15	413225.88	1265403.85	Аналитический метод	0.10	-
16	413181.03	1265423.35	Аналитический метод	0.10	-
17	413128.45	1265446.43	Аналитический метод	0.10	-
18	413126.78	1265443.55	Аналитический метод	0.10	-

19	413078.73	1265463.77	Аналитический метод	0.10	—
20	412999.07	1265497.25	Аналитический метод	0.10	—
21	413013.48	1265534.90	Аналитический метод	0.10	—
22	413030.74	1265580.79	Аналитический метод	0.10	—
23	413040.49	1265605.49	Аналитический метод	0.10	—
24	413070.33	1265685.20	Аналитический метод	0.10	—
25	413100.22	1265765.03	Аналитический метод	0.10	—
26	413107.99	1265782.97	Аналитический метод	0.10	—
27	413106.27	1265783.92	Аналитический метод	0.10	—
28	413134.72	1265864.86	Аналитический метод	0.10	—
29	413149.87	1265907.14	Аналитический метод	0.10	—
30	413164.56	1265949.57	Аналитический метод	0.10	—
31	413174.85	1265979.17	Аналитический метод	0.10	—
32	413171.45	1265980.15	Аналитический метод	0.10	—
33	413171.82	1265981.76	Аналитический метод	0.10	—
34	413174.09	1265981.21	Аналитический метод	0.10	—
35	413207.56	1266083.82	Аналитический метод	0.10	—
36	413203.76	1266085.06	Аналитический метод	0.10	—
37	413171.43	1265985.97	Аналитический метод	0.10	—
38	413168.83	1265986.60	Аналитический метод	0.10	—
39	413166.70	1265977.35	Аналитический метод	0.10	—
40	413169.69	1265976.49	Аналитический метод	0.10	—
41	413161.42	1265952.72	Аналитический метод	0.10	—
42	413123.37	1265964.57	Аналитический метод	0.10	—
43	413137.26	1265999.66	Аналитический метод	0.10	—
44	413159.13	1266056.46	Аналитический метод	0.10	—
45	413160.37	1266059.04	Аналитический метод	0.10	—
46	413156.77	1266060.78	Аналитический метод	0.10	—
47	413155.45	1266058.06	Аналитический метод	0.10	—
48	413133.54	1266001.12	Аналитический метод	0.10	—
49	413118.85	1265964.02	Аналитический метод	0.10	—
50	413105.02	1265927.40	Аналитический метод	0.10	—
51	413108.76	1265925.98	Аналитический метод	0.10	—
52	413121.92	1265960.83	Аналитический метод	0.10	—
53	413160.11	1265948.93	Аналитический метод	0.10	—
54	413146.09	1265908.46	Аналитический метод	0.10	—
55	413130.95	1265866.20	Аналитический метод	0.10	—
56	413101.37	1265782.06	Аналитический метод	0.10	—
57	413102.87	1265781.23	Аналитический метод	0.10	—
58	413096.51	1265766.53	Аналитический метод	0.10	—
59	413066.59	1265686.60	Аналитический метод	0.10	—
60	413036.75	1265606.93	Аналитический метод	0.10	—
61	413027.00	1265582.23	Аналитический метод	0.10	—
62	413009.74	1265536.32	Аналитический метод	0.10	—
63	412995.34	1265498.69	Аналитический метод	0.10	—
64	412956.63	1265512.30	Аналитический метод	0.10	—
65	412955.31	1265508.52	Аналитический метод	0.10	—
66	412995.78	1265494.29	Аналитический метод	0.10	—
67	413077.18	1265460.09	Аналитический метод	0.10	—
68	413126.76	1265439.22	Аналитический метод	0.10	—
69	413127.26	1265439.12	Аналитический метод	0.10	—
70	413128.66	1265438.84	Аналитический метод	0.10	—
71	413130.11	1265441.33	Аналитический метод	0.10	—
72	413179.43	1265419.69	Аналитический метод	0.10	—
73	413224.24	1265400.21	Аналитический метод	0.10	—
74	413231.53	1265396.81	Аналитический метод	0.10	—
75	413242.31	1265391.96	Аналитический метод	0.10	—
76	413283.62	1265373.35	Аналитический метод	0.10	—
77	413266.60	1265344.31	Аналитический метод	0.10	—
78	413214.20	1265371.85	Аналитический метод	0.10	—
79	413212.34	1265368.31	Аналитический метод	0.10	—
80	413267.32	1265339.41	Аналитический метод	0.10	—
81	413283.14	1265331.03	Аналитический метод	0.10	—
1	413348.91	1265296.94	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
82	412498.33	1265139.02	Аналитический метод	0.10	—
83	412538.07	1265233.81	Аналитический метод	0.10	—
84	412551.82	1265267.64	Аналитический метод	0.10	—
85	412562.46	1265291.12	Аналитический метод	0.10	—
86	412564.62	1265295.62	Аналитический метод	0.10	—

87	412576.57	1265291.73	Аналитический метод	0.10	—
88	412583.24	1265312.50	Аналитический метод	0.10	—
89	412593.06	1265336.92	Аналитический метод	0.10	—
90	412589.35	1265338.42	Аналитический метод	0.10	—
91	412579.48	1265313.86	Аналитический метод	0.10	—
92	412573.99	1265296.77	Аналитический метод	0.10	—
93	412562.52	1265300.50	Аналитический метод	0.10	—
94	412558.84	1265292.80	Аналитический метод	0.10	—
95	412548.14	1265269.22	Аналитический метод	0.10	—
96	412534.37	1265235.33	Аналитический метод	0.10	—
97	412496.17	1265144.20	Аналитический метод	0.10	—
98	412492.44	1265145.71	Аналитический метод	0.10	—
99	412473.49	1265105.83	Аналитический метод	0.10	—
100	412458.09	1265072.88	Аналитический метод	0.10	—
101	412451.39	1265057.74	Аналитический метод	0.10	—
102	412441.96	1265061.08	Аналитический метод	0.10	—
103	412413.67	1265072.11	Аналитический метод	0.10	—
104	412420.39	1265091.46	Аналитический метод	0.10	—
105	412436.56	1265133.95	Аналитический метод	0.10	—
106	412454.77	1265184.60	Аналитический метод	0.10	—
107	412478.78	1265239.63	Аналитический метод	0.10	—
108	412475.12	1265241.23	Аналитический метод	0.10	—
109	412451.05	1265186.08	Аналитический метод	0.10	—
110	412432.81	1265135.33	Аналитический метод	0.10	—
111	412416.63	1265092.82	Аналитический метод	0.10	—
112	412408.63	1265069.79	Аналитический метод	0.10	—
113	412440.56	1265057.32	Аналитический метод	0.10	—
114	412453.55	1265052.74	Аналитический метод	0.10	—
115	412461.73	1265071.22	Аналитический метод	0.10	—
116	412477.11	1265104.12	Аналитический метод	0.10	—
117	412494.44	1265140.59	Аналитический метод	0.10	—
82	412498.33	1265139.02	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
118	412829.75	1265019.73	Аналитический метод	0.10	—
119	412839.21	1265028.26	Аналитический метод	0.10	—
120	412876.69	1265119.16	Аналитический метод	0.10	—
121	412872.99	1265120.68	Аналитический метод	0.10	—
122	412835.85	1265030.62	Аналитический метод	0.10	—
123	412829.12	1265024.55	Аналитический метод	0.10	—
124	412819.74	1265029.34	Аналитический метод	0.10	—
125	412810.44	1265010.07	Аналитический метод	0.10	—
126	412814.04	1265008.33	Аналитический метод	0.10	—
127	412821.56	1265023.92	Аналитический метод	0.10	—
118	412829.75	1265019.73	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

