

101

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОШАЙГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » января 2022 г.

с. Старое Шайгово

№30

Об утверждении порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства на территории Старошайговского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Уставом Старошайговского муниципального района, в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства на территории Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав Комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней и утвердить ее состав, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

**Глава Старошайговского муниципального района
Республики Мордовия**



Г.А.Мухин

Проверил: Н.Н.Пешехонов.
Подготовила: Е.Н.Моисеева.

Приложение 1
к постановлению администрации
Старошайговского муниципального района
от 20 января 2022г. N 30

Порядок
списания затрат по объектам незавершенного строительства на территории Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Старошайговского муниципального района Республики Мордовия.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства при осуществлении строительства (реконструкции, модернизации) (далее - строительство), произведенных структурными подразделениями и отделами Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Старошайговского муниципального района Республики Мордовия (далее - Балансодержатели) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства понимаются затраты на выполненные строительные-монтажные работы, предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, инженерно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования (далее - ТЭО), оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы на строительство, которые финансировались за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и учитываются на балансе Балансодержателя.

1.4. Решение о списании затрат по объекту незавершенного строительства принимается в отношении объекта незавершенного строительства, отвечающего хотя бы одному из следующих критериев:

- а) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более 5 лет назад и отсутствует целесообразность его дальнейшего использования;
- б) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;
- в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования в результате длительного перерыва в строительстве, стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя, пожаров, аварий, хищений, документально подтвержденных органами внутренних дел, органом федерального государственного пожарного надзора, другими уполномоченными органами;
- г) предпроектная, проектная, проектно-сметная (далее - проектная) документация объекта незавершенного строительства не соответствует установленным нормативным требованиям и техническим условиям, установленным действующим законодательством, и (или) истек

103
срок действия проектной документации (5 лет и более с даты утверждения проектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется). Объект незавершенного строительства должен отсутствовать в перечне инвестиционных программ на текущий год и плановый период.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства Балансодержателем создается инвентаризационная комиссия (далее - Инвентаризационная комиссия), наделенная следующими полномочиями:

- осмотр и фотофиксация объекта незавершенного строительства;
- сбор документации по объекту незавершенного строительства, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка и ее проверка на соответствие нормам действующего законодательства;
- установление непригодности (пригодности) возведенных строительных конструкций, элементов конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности строительных конструкций, элементов конструкций и оборудования;
- составление по результатам работы Инвентаризационной комиссии акта списания затрат по объекту незавершенного строительства;
- выдача заключения о необходимости обследования конструкций объекта незавершенного строительства специализированной (строительно-технической) организацией на наличие (отсутствие) способности объекта незавершенного строительства сохранять свои прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы;
- в случаях, когда объект незавершенного строительства частично или полностью разрушен и непригоден для дальнейшего использования в результате стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя, пожаров, аварий, хищений, сбор документов органов внутренних дел, органов федерального государственного пожарного надзора, других уполномоченных органов, подтверждающих факт стихийных и иных бедствий, а также действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя;
- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением всех необходимых документов и материалов.

1.6. В целях подготовки и принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия создается постоянно действующая комиссия Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Комиссия).

2. Порядок списания затрат по объекту незавершенного строительства

2.1. Балансодержатель направляет в Комиссию ходатайство о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением следующих документов:

- копия проектной документации объекта незавершенного строительства (при наличии);
- копия акта о приостановлении строительства, составленного Балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации, по форме КС-17, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике РФ от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);
- копия акта технического обследования объекта незавершенного строительства, составленного Балансодержателем в произвольной форме (составляется в случаях, указанных в подпункте в) пункта 1.4 настоящего Порядка);
- копия разрешения на строительство объекта незавершенного строительства (при наличии);

- копии документов о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);
- копия акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленного Балансодержателем с участием проектной организации, по форме КС-18, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике РФ от 11 ноября 1999 г. N 100 (при наличии);
- фотографии объекта незавершенного строительства (предоставляются в случаях, указанных в подпункте "в" пункта 1.4 настоящего Порядка);
- акт списания затрат по объекту незавершенного строительства (приложение 1 к Положению комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней на территории Старошайговского муниципального района Республики Мордовия);
- копии документов, подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;
- копии документов органов внутренних дел, органов федерального государственного пожарного надзора, других уполномоченных органов, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, пожаров, аварий, хищений, а также действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя (предоставляются в случаях, когда объект незавершенного строительства частично или полностью разрушен и непригоден для дальнейшего использования в результате стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя объекта незавершенного строительства).

К ходатайству о списании затрат по объекту незавершенного строительства могут быть приложены иные документы, относящиеся к данному объекту.

2.2. Комиссия рассматривает представленные Балансодержателем материалы и документы по объекту незавершенного строительства в соответствии с Положением о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

2.3. Копия протокола заседания Комиссии, содержащего решение Комиссии о списании затрат (об отказе в списании затрат) по объекту незавершенного строительства, в течение 3 рабочих дней с момента его подписания направляется Балансодержателю.

2.4. На основании решения Комиссии о согласовании списания затрат готовится постановление Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия о списании затрат по объекту незавершенного строительства.

2.5. На основании постановления администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия Балансодержатель объекта незавершенного строительства в течение 10 рабочих дней со дня его принятия издает соответствующий приказ (распоряжение) и отражает в бухгалтерском учете списание затрат с баланса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Положение

комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства на территории Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства Старошайговского муниципального района путем списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней.
2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданная при Администрации Старошайговского муниципального района.
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Мордовия, законодательством Республики Мордовия, Уставом Старошайговского муниципального района Республики Мордовия и настоящим Положением.
4. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.
Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты (специалисты).
5. Основные задачи Комиссии:
 - а) рассмотрение ходатайства и внесения предложений по сокращению объектов незавершенного строительства Старошайговского муниципального района:
 - по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства Старошайговского муниципального района;
 - о невозможности дальнейшего использования проектной документации объекта незавершенного строительства и списании проектной документации объекта незавершенного строительства Старошайговского муниципального района с последующей ликвидацией;
 - б) принятие решения по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней;
 - в) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства Старошайговского муниципального района.
6. К полномочиям Комиссии относятся:
 - осмотр объекта;
 - установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
 - установление причин непригодности;
 - проверка имеющейся документации по объекту;
 - составление по результатам работы комиссии акта списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению;
 - подготовка всех необходимых документов и материалов.

6. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава Комиссии.

7. Решение Комиссии оформляется протоколом, который является основанием для издания Постановления администрации района о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней. Подготовку Постановления осуществляет юридическое Управление администрации Старошайговского муниципального района.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

9. Списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с баланса администрации района осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента подписания Постановления администрации Старошайговского муниципального района о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней.

10. Организационное, методическое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляют: юридическое Управление администрации Старошайговского муниципального района и Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Старошайговского муниципального района.

102

**Приложение
к Положению о порядке списания затрат
по объектам незавершенного строительства**

**Акт N _____
списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного
строительства**

" _____ " _____ 20 ____ г.

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Причина списания _____

Сведения об объекте незавершенного строительства:

1	Местонахождение объекта	
2	Сведения об учреждении:	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРН	N _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф. И. О. руководителя (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКПО	
2.7	Код ОКДП (вид деятельности)	
2.8	Код СООП/(вышестоящий орган)	
3	Назначение объекта	
4	Наличие земельно-правовой документации	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	Наличие проектно-сметной документации:	
6.1	Полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0	
6.2	Дата выпуска проекта/номер проекта	xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx
7	Сроки строительства:	
7.1	Дата начала строительства	xx.xx.xxxx
7.2	Дата фактического прекращения строительства	xx.xxxx
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>	
9	Стоимостные характеристики объекта:	
9.1	Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенной к базовому уровню цен (1991, 2001, xxx)	xxxxx/ _____ тыс. р.

9.1.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта	
9.2	Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен (1991, 2001, xxxx)	_____ тыс. р.
9.2.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах В том числе:	_____ тыс. р.
9.2.1.1	1 Проектно-изыскательских работ в базовых ценах	_____ тыс. р.
9.2.1.2	2 В текущих ценах	_____ тыс. р.
9.2.1.3	3 Стоимость разрешительных документов на право строительства объекта в текущих ценах	_____ тыс. р.
9.3	Право пользования земельным участком	_____ тыс. р.
9.4	Право пользования технологической инфраструктурой	_____ тыс. р.
9.5	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах	_____ тыс. р.
9.6	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости	_____ тыс. р.
9.7	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах	_____ тыс. р.
9.8	Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС	_____ тыс. р.
9.9	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг	_____ тыс. р.
9.10	Прочие затраты	_____ тыс. р.
9.11	Общая стоимость общестроительных работ:	
	в базовых ценах	_____ тыс. р.
	в текущих ценах	_____ тыс. р.
	%% завершенности	
	%% износа	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0%% до 15%%)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15%% до 50%%)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50%% до 75%%)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75%% до 99%%)	

<*> Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: _____

Подлежит списанию: _____ руб. _____ коп.
(прописью)

Перечень прилагаемых документов: _____

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Ф. И. О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф. И. О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф. И. О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Сведения о затратах, связанных со списанием объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета, и о поступлении материальных ценностей от их списания:

Затраты на демонтаж	Поступило от списания материальных ценностей								
	вид работы	документ, дата, номер	сумма, руб.	документ, дата, номер	наименование	единица измерения	количество	стоимость единицы, руб.	сумма, всего, руб.

Результаты списания _____

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

110

Приложение 3
к постановлению администрации
Старошайговского муниципального района
от 20 января 2022 г. N 30

Состав
комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства
Старошайговского муниципального района Республики Мордовия

Бычков А.Н. - Первый заместитель Главы Старошайговского муниципального района - председатель комиссии;

Чернов А.А.- заместитель Главы Старошайговского муниципального района - заместитель председателя комиссии;

Панчина Т.В. – главный специалист управления земельных и имущественных отношений администрации Старошайговского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Моисеева Е.Н. - начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации Старошайговского муниципального района;

Пешехонов Н.Н. – начальник юридического управления администрации Старошайговского муниципального района

Пивкина Н.Н.- начальник отдела бухгалтерии администрации Старошайговского муниципального района;